

DEBIASIOPROGETTI
INGEGNERIA & ARCHITETTURA

DEBIASIOPROGETTI s.r.l.

via sottocastello 2/b - 32100 BELLUNO - tel. 0437.942233 - fax. 0437.956112 - info@debiasioprogetti.it

PROGETTISTA

ing. Tito DE BIASIO - arch. Claudio PALAZZO

COMMITTENTE

Evotech s.r.l.

**NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO E DIREZIONALE
EVOTECH SRL**

COMUNE

MORIAGO DELLA BATTAGLIA - TREVISO

VARIANTE URBANISTICA

ALL.	URB	B	AGG.	00	QUADRO ECONOMICO SISNTETICO TABELLA RIEPILOGATIVA	TIMBRI	
SIGLA	01D49						
DATA	01.08.2017						
SCALA	-						
Scala plott.	-	Redaz.	CPA	Contr.	ADB	File	01D49 URB B-00.doc
Agg.	Data	Descrizione			Redaz.	Contr.	
01							
02							
03							

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

ALL. B)

AREA EVOTECH

A - VALORE DELLE OPERE

LAVORI OPERE DI URBANIZZAZIONE

(come da computo PUA - esclusi imprevisti e IVA)

Importo esecuzione lavori	€	197.737,51	
somme a disposizione (Spese tecniche, IVA, collaudi, ecc.)	€	62.262,49	
a dedurre: imprevisti	€	-7.262,49	
a dedurre: IVA	€	-25.000,00	
a dedurre: spese tecniche (20.000-2.898,74-579,75)	€	-16.521,51	
a dedurre:			
1) rete acquedotto	€	-2.000,00	
2) rete gas metano	€	-2.500,00	
3) contributo elettrificazione	€	-1.500,00	
4) spese collaudo e altri eventuali contributi specialistici (50%)	€	-2.000,00	
sommano	€	203.216,00	203.216,00

A DEDURRE

OPERE DI URBANIZZAZIONE GIA' REALIZZATE

(pista ciclabile, scolina, infrastrutture sotto la pista)

incidenza opere già realizzate

0,14

Importo esecuzione lavori	€	28.659,52	
Oneri per la sicurezza (15.000*14,49%)	€	2.174,06	
Spese tecniche (20.000*14,49%)	€	2.898,74	
Collaudo (4.000*14,49)	€	579,75	
arrotondamento		-0,07	
sommano	€	34.312,00	-34.312,00

A DEDURRE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ZONE DI **COMPLETAMENTO** ESPANSIONE

(cifra a forfait sul progetto previsto)

Oneri di urbanizzazione primaria	€/mq	6,98	
Oneri di urbanizzazione secondaria	€/mq	5,58	
Superficie utile prevista dall'intervento	mq	4.200,00	
Costo oneri di urbanizzazione [4.200 x (3,49+2,79 6,98+5,58)]	€	52.752,00	-52.752,00

TOTALE VALORE DELLE OPERE

116.152,00

B - CONTRIBUTO STRAORDINARIO

VALORE TERRENO NON PIU' CEDUTO AL COMUNE

Superficie opere di urbanizzazione previste da PUA	mq	4.550,00	
Superficie opere da cedere al Comune	mq	700,00	
Superficie da computare	mq	3.850,00	
Valore terreno al mq (in base al contratto d'acquisto)	€/mq	37,60	
Valore terreno opere di urbanizzazione (3.850*37,60)	€	144.760,00	
Perequazione beneficio pubblico (50%, art. 6 L.R. 11-2004)	€	72.380,00	72.380,00

INCREMENTO VALORE PER AUMENTO DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Valore a mq della superficie coperta riferita al mq fondiario	€/mq	21,10	
37,60 €/mq - 16,50 €/mq			
Valore unitario di 1 mq di superficie coperta	€/mq	42,20	
21,10 €/mq / 0,5			
Incremento superficie comperta intero compendio	mq	1.605,00	
(16.750 - 700)*0,1			
Incremento valore per aumento della potenzialità edificatoria	€	67.731,00	
1.605*45,2			
Perequazione beneficio pubblico (50%, art. 6 L.R. 11-2004)	€	33.865,50	33.865,50

TOTALE CONTRIBUTO STRAORDINARIO

106.245,50

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

222.397,50

Aut.

COMUNE DI MORIAGO BELLA BATTAGLIA

Prot. N. 97.14 - -

TI: VI CI: 1

VISTO: Il Sindaco		25 OTT. 2017			VISTO: Il Segretario	
Tec. 	Ragion.	Demog.	Vigili	Segret.		
Comm./ Bibl.	Sindaco	Segr.o	Assistente Sociale	Tribun.		