



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: segreteria@comune.moriago.tv.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 103 DEL 12-08-2014

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE AMBITO CENTRO URBANO E AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE AI SENSI LR 50/2012**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-08-2014

Il Responsabile del servizio
DALTO LORIS

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Moriago è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 2372 del 24.04.1992, successivamente oggetto delle seguenti modifiche:
 - la variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3238 del 23.09.1997;
 - Variante parziale, per le aree produttive, al Piano Regolatore Generale, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 445 del 21.02.2003;
 - Variante parziale al PRG per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e gli ambiti rurali, approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n° 1153 del 18.03.2005, pubblicata sul BUR del 12.04.2005 e successivamente approvata definitivamente (art. 46 L.R. N° 61/85) con deliberazione di Giunta Regionale n° 1165 del 18/04/2006 pubblicata sul B.U.R. in data 9 maggio 2006;
 - Varianti parziali al PRG apportate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 19 del 26.07.2007, n. 10, 11 e 12 del 06/07/2009;
- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, approvato con del. Giunta Provinciale n. 128 del 09/04/2013;
- Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 208 del 20/05/2013;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto” e, in particolare, il comma 3 dell’art. 4, che impone che gli enti territoriali competenti adeguino gli strumenti urbanistici e territoriali al regolamento contenente gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, entro e non oltre centottanta giorni dalla data della sua pubblicazione (termine prorogato per effetto della L.R. 32/2013);

DATO ATTO che sino al suddetto adeguamento non sono consentite varianti per la localizzazione di nuove aree o per l’ampliamento delle aree esistenti con destinazione commerciale per grandi strutture e medie di vendita con superficie superiore a 1.500,00 mq e che il rilascio di autorizzazioni commerciali è limitato alle fattispecie indicate nel Regolamento

VISTO il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013, il quale prevede, nel termine di 180 giorni dall’entrata in vigore dello stesso, che i Comuni individuino il centro urbano e le aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, disponendo che la relativa deliberazione comunale sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree;

PRESO ATTO della perimetrazione del centro abitato effettuata ai sensi del Codice della Strada con deliberazione di Giunta Comunale n 1146 del 07/05/1993;

VISTO l’“Avviso per la presentazione di proposte di individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 50/2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto” e relativo Regolamento di attuazione n. 1 del 21/06/2013, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013”, prot.n. 4248 del 10/07/2014;

DATO ATTO che entro la scadenza, ovvero entro il 23/07/2014 non sono pervenute richieste;

RITENUTO altresì di avviare il percorso di adeguamento alla LR n. 50/2012 e al relativo Regolamento attuativo con la prima fase di individuazione del Centro Urbano, fatti salvi i successivi approfondimenti di natura urbanistica e pianificazione commerciale connessi alle successive fasi di perimetrazione delle aree degradate da riqualificare e alla localizzazione delle aree per l’insediamento delle medie e grandi strutture di vendita;

VISTI gli elaborati depositati in atti:

- Relazione di sintesi
- Schede aree degradate
- Grafico con Individuazione perimetro Centro Abitato e Aree Degradate

RITENUTO:

- opportuno approvare la proposta di delimitazione del Centro Urbano e delle Aree Degradate da Riqualificare predisposti dalla società Veneto Progetti S.C. così come sopra identificati;
- stabilire che il Comune provvederà all’adeguamento dei propri strumenti territoriali e urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all’art. 2 del Regolamento regionale n. 1/2013;

DATO ATTO che per le aree esterne al centro storico è rispettato l'approccio "sequenziale" relativo alle contemporanee condizioni di inesistenza di ulteriori adeguate aree disponibili in centro storico e abitato e che l'iniziativa commerciale consiste in un intervento di recupero e riqualificazione di aree degradate;

RICHIAMATO l'art. 39 lett. b) del D.Lgs 13/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza" che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente nel sito comunale e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" la pubblicazione del presente provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTE le delibere tutte richiamate in premessa;

VISTI:

- la L.R. 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 17 e 18;
- la L.R. 28.12.2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto"
- il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D. Lgs 267/00 e smi;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico – amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e delle Aree;

RILEVATO che sulla proposta, di cui alla presente deliberazione, è stato espresso il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare l'ambito Centro Urbano e delle Aree Degradate da Riqualificare come individuati dall'Amministrazione Comunale ai sensi della Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto e della DGRV n. 1047 del 18/06/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", così come identificato nei seguenti elaborati acquisito al protocollo n. 4165 del 08/07/2014:
 - Relazione di Sintesi
 - Schede Aree Degradate
 - Grafico con Individuazione perimetro Centro Abitato e Aree Degradate
- 2) di stabilire che il Comune provvederà all'adeguamento dei propri strumenti territoriali e urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all'art. 2 del Regolamento regionale n. 1/2013;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento costituisce la prima fase del percorso di adeguamento alla L.R. n. 50/2012 e avvio del procedimento per l'individuazione delle aree degradate da riqualificare;
- 4) di dare atto altresì che il presente schema di provvedimento e relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39 lett. b) de D.Lgs 14/03/2013, n. 33, è stato pubblicato in data 16.10.2014 nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" dell'area Amministrazione Trasparente del sito comunale;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area n. 3 "Area Tecnico – Manutentiva" di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004, dalla L.R. n. 50/2012 e dal Regolamento approvato con DGRV n. 1047/2013;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione favorevole ed unanime resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Procedimento
NEGRO STEFANO