



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

Prot.n. 4248

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Invito pubblico a presentare istanza di riconoscimento di area dimessa e degradata ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 – Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50).

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3

Premesso che:

- Il 1° gennaio 2013 è entrata in vigore la L.R. 28.12.2012 - Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto (nel prosieguo “legge”);
- La legge demanda ad un successivo Regolamento di fornire “*gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale*”;
- L’art. 4, comma 3, della legge prevede che i Comuni devono adeguare “*gli strumenti urbanistici e territoriali al regolamento regionale di cui al comma 1 entro e non oltre centottanta giorni dalla data della sua pubblicazione*”;
- L’art. 21, comma 2, della stessa stabilisce che “*Per le medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e per le grandi strutture di vendita lo strumento urbanistico comunale localizza le aree idonee al loro insediamento sulla base delle previsioni del regolamento regionale di cui all’articolo 4*”;
- Il 25.6.2013 è stato pubblicato il Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 – Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50);
- L’art. 2, comma 6, del Regolamento stabilisce che i Comuni “*individuano il centro urbano ... nonché le aree degradate da riqualificare*”. Il medesimo comma stabilisce, poi, che “*La deliberazione è preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree*”;

Premesso, altresì, che

- La legge intende agevolare l’apertura di grandi strutture di vendita all’interno dei centri storici;
- Solo in subordine, secondo il criterio dell’approccio sequenziale, è possibile individuare aree idonee alla localizzazione di medie e grandi strutture di vendita al di fuori dei centri storici e dei centri urbani;

Visto l’art. 2, comma 11, del Regolamento che stabilisce che “*il criterio dell’approccio sequenziale si verifica in presenza (delle) ...seguenti condizioni:*

a) il Comune deve dare conto dell’inesistenza di aree di insediamento disponibili e di adeguate dimensioni all’interno del centro storico e del centro urbano;

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell’Area Tecnico – Manutentiva: geom. Loris Dalto
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00
Tel. 0438.890833 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it

b) nel caso in cui sussista la condizione di cui alla lettera a), è consentita la localizzazione al di fuori del centro urbano in presenza delle ulteriori seguenti condizioni, tra loro alternative:

b.1) l'iniziativa commerciale deve consistere in un intervento di recupero e riqualificazione urbanistica di aree o strutture dismesse e degradate, secondo le disposizioni di cui ai commi precedenti;

b.2... OMISSIS..."

Dovendo procedere all'individuazione di aree o strutture dismesse e degradate, idonee alla localizzazione di medie strutture di vendita di superficie superiore a 1500 mq o di grandi strutture di vendita, secondo i criteri definiti dall'art. 2, comma 3, del Regolamento, che di seguito si riportano:

"3. ... per aree o strutture dismesse e degradate si intendono gli ambiti che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;

b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;

c) degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione"

INVITA

I proprietari o detentori a qualsiasi titolo di aree e/o strutture aventi la caratteristiche illustrate nel richiamato art. 2, comma 3, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 – Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50), a presentare istanza di riconoscimento di area dimessa e degradata al Comune di MORIAGO DELLA BATTAGLIA entro e non oltre le ore **12.00 di mercoledì 23 luglio 2014**, con le seguenti modalità:

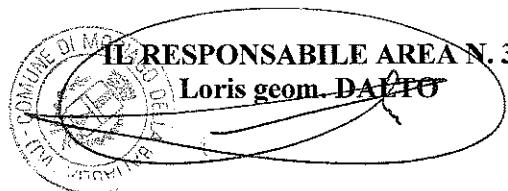
1. direttamente al protocollo del Comune di Moriago della Battaglia, Piazza della Vittoria 14;
2. tramite PEC al seguente indirizzo: tecnico.comune.moriago.tv@pecveneto.it;

L'istanza dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'ufficio e allegato al presente invito, a pena di irricevibilità della stessa.

All'istanza dovranno essere allegati per ogni area o struttura:

- a) l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata, da redigere in scala 1:2000 o 1:5000;
- b) una scheda che illustra sinteticamente la presenza dei requisiti di cui al comma 3 sopra riportato;
- c) documentazione fotografica dell'area/struttura.

Moriago Della Battaglia, 10.07.2014

**IL RESPONSABILE AREA N. 3**
Loris geom. DALFO

**AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

Oggetto: Riconoscimento area o struttura dismessa e degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50).

Il Sottoscritto

1) Persona fisica

Cognome _____ nome _____

C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nato a _____ (____) il ____/____/____

residente a _____ Prov. (____)

in via/piazza _____ n. (____)

tel./cell. _____ fax _____

mail _____ pec _____

2) Persona giuridica

Cognome _____ nome _____

In qualità di¹ _____

della ditta _____

C.F./P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ Prov. (____)

in via/piazza _____ n. (____)

tel./cell. _____ fax _____

mail _____ pec _____

In qualità di² _____

¹ Indicare se: titolare, legale rappresentante, amministratore ...

² Indicare se: proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale di godimento, da specificare

della struttura/area ubicata a MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV)

in via/piazza _____ n. (____)

Catasto Terreni: Foglio _____ Mapp.n. _____

Catasto Urbano: Sez. _____ Foglio _____ Mapp.n. _____ Sub _____

Valutato che l'area la struttura sopra identificata presenta una o più delle seguenti caratteristiche:

- degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione

PROPONE

che la medesima sia individuata come area degradata da riqualificare ai sensi dell'art. 2, comma 6, del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50).

A tal fine allega alla presente:

- a) planimetri in scala 1: _____³ con l'individuazione dell'area o struttura dimessa e degradata;
- b) una scheda che illustra sinteticamente la presenza dei requisiti di degrado di cui al comma 3 del Regolamento n. 1 del 21 giugno 2013 - Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50);
- c) documentazione fotografica dell'area.

_____ data

_____ Firma del richiedente

³ 2.000 o 5.000