

RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO
(ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050")

**Al Sindaco del Comune di
MORIAGO DELLA BATTAGLIA**

Oggetto: richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3, art. 4, della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

RICHIESTA

Il sottoscritto (*Cognome, Nome*) _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
residente a _____
in Via/Piazza _____
in qualità di (*proprietario o titolare di altro diritto reale*) _____
delle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Moriago della Battaglia:
Sez. _____ Foglio _____ mappale/i _____

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1, art. 4, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Moriago della Battaglia intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con D.G.C. n. 13 del 14/02/2024 il Comune di Moriago della Battaglia ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c), c. 2, art. 4, della L.R. 14/2019;
- in data 01/03/2024 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050";

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, della legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica): _____

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Moriago della Battaglia il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, della legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

In allegato (documentazione obbligatoria):

- relazione descrittiva;
- localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PATI,PAT e PI) specificando la presenza divincoli e servitù;
- riferimenti catastali;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva; - rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici (rilievo e planivolumetrico);
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.

In allegato (documentazione facoltativa):

- studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- altra documentazione _____

(allegare copia di un documento di identità)

NB: la documentazione va prodotta nel formato tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

INFORMATIVA generale privacy
(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Moriago della Battaglia, con modalità cartacea e/o informatizzata.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Moriago della Battaglia, con sede in Via Piazza della Vittoria, 14 31010 Moriago della Battaglia – TV (mail: comune@comune.moriago.tv.it, PEC: comune.moriago.tv@pecveneto.it, centralino +390438 890811).

REFERENTE INTERNO AL TRATTAMENTO

Responsabile del Servizio Tecnico: geom. Loris DALTO

DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali

In conformità a quanto stabilito dall'art. 37 del Regolamento (UE) 679/2016 è stata designato il prof. Avv. Fabio Balducci Romano di Udine (UD) ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: tel. 0432/229080, e-mail fabio.balducci@gmail.com, pec fabio.balducciromano@avvocatiudine.it ;

FINALITA' DEI TRATTAMENTI DEI DATI

MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE

I dati saranno trattati solo dal personale del Comune di Moriago della Battaglia, ovvero dal tecnico incaricato alla redazione della variante urbanistica.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

RECLAMO AL GARANTE PRIVACY

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). Informazioni in proposito sono recuperabili a questo indirizzo: <https://www.garanteprivacy.it>.