



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: comune.moriago.tv@pecveneto.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

COPIA

N°126
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023.
----------------	--

Oggi **sette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:45**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TONELLO GIUSEPPE	SINDACO	Presente
RIZZETTO LORIS	VICE SINDACO	Assente
FRANCOVIGH ARIANNA	ASSESSORE	Presente

2	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale f.f. Forlin Graziano.

TONELLO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 che così dispone: *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;
- che l'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97 che al comma 1 dispone la facoltà del Comune di *“g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso”*.
- che la circolare del Ministero delle Finanze n. 296/E del 31.12.1998, con la quale si chiarisce che l'esercizio della facoltà del Comune di determinare tali valori costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il Comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto medesimo;
- che l'art. 36, comma 2 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, ai sensi del quale un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di indicare i valori minimi di cui all'Allegata Tabella in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, quale parte integrante e sostanziale delle aree fabbricabili, urbanizzate e non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del D.P.R. n. 138/1998, con riferimento alla variante n. 01 dal Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 05-06-2018 ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;

RITENUTO opportuno altresì precisare che i valori così determinati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la citata circolare n. 296/E del 31-12-1998, ma carattere minimo e di indirizzo di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

RILEVATO che sulla proposta, di cui alla presente deliberazione, sentito il parere del Responsabile dell'Area Tecnica, sono stati successivamente espressi i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 2;

CON VOTI espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1. di determinare i valori unitari medi delle aree edificabili comunali, esclusivamente ai fini dell'applicazione del calcolo della base imponibile I.M.U. per l'anno 2023, come di seguito specificato:

AREE RESIDENZIALI (ZONE A, B, C1, C2)**Edificabili con Insediamento Diretto - €/mc**

2019	2020	2021	2022	2023
64,00	64,00	64,00	64,00	64,00

Edificabili con Strumento Urbanistico Attuativo - €/mc

2019	2020	2021	2022	2023
46,00	46,00	46,00	46,00	46,00

Prive di indice di edificabilità €/mq (lotti liberi in zona A, aree a verde privato, lotti liberi nelle zone B, C1, C2, con la cubatura esistente congelata come quantità massima possibile edificabile)

2019	2020	2021	2022	2023
15,00	15,00	15,00	15,00	15,00

AREE PRODUTTIVE (ZONE D)**Edificabili con Insediamento Diretto - €/mq**

2019	2020	2021	2022	2023
70,00	70,00	70,00	70,00	70,00

Edificabili con Strumento Urbanistico Attuativo - €/mq.

2019	2020	2021	2022	2023
51,00	51,00	51,00	51,00	51,00

2. di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la Circolare n. 296/e del 31-12-1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e/o rettifiche fiscali, e quant'altro;
3. di non effettuare alcun rimborso relativo all'eccedenza di imposta, qualora il contribuente abbia dichiarato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati dalla presente delibera;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	RICOGNIZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to rag. **TONELLO GIUSEPPE**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale f.f.
F.to **Forlin Graziano**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Ricognizione dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno d'imposta 2023

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-12-22

Il Responsabile del servizio
F.to PILLON MARIKA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Ricognizione dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno d'imposta 2023

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-12-22

Il Responsabile del servizio
F.to PILLON MARIKA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 126 del 07-12-2022**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1011.

COMUNE DI MORIAGO DELLA
BATTAGLIA li 16-12-2022

L' INCARICATO

F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 126 del 07-12-2022**

**Oggetto: RICOGNIZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2023.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
F.to PANSOLIN MARIAGRAZIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa