



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

*Provincia di Treviso*

*Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente*

Prot. n. 1976

## AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile ad area senza capacità edificatoria**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3 – TECNICA

VISTO l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 che prevede la possibilità per gli aventi titolo di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili

### AVVISA

I Cittadini interessati che, in base all'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, è possibile presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dal vigente strumento urbanistico.

La richiesta, redatta sull'apposita modulistica predisposta e reperibile sul sito istituzionale del Comune, dovrà essere:

- presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile di cui si chiede l'inedificabilità;
- completa almeno delle generalità, della residenza, del Codice Fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente;
- completa dell'individuazione catastale del bene (comune censuario, sezione, foglio, particella/mappale);
- presentata in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune di Moriago della Battaglia, in alternativa, in formato elettronico tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it).

**entro le ore 12,00 del giorno 14.05.2016**

Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate, ma potranno essere ripresentate alla pubblicazione di un nuovo avviso, previsto entro il 31 gennaio di ogni anno, in base all'art. 7 L.R. 4/2015.

Entro sessanta giorni dalla scadenza indicata, il Comune valuterà le domande e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di limitare il consumo del suolo, le accoglierà con apposita variante allo Strumento Urbanistico. Nella valutazione:

- le istanze devono riguardare aree la cui trasformazione, mediante riclassificazione, sia coerente con la finalità di contenimento di consumo del suolo;
- saranno privilegiate le istanze che interessano aree marginali o di frangia rispetto il consolidato urbanistico e le zone di tutela ambientale o affini;
- l'eventuale accoglimento dell'istanza avverrà prioritariamente in sede di approvazione del Piano degli Interventi o, qualora ciò non fosse possibile, mediante approvazione di apposita variante allo stesso, secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004 n.11;
- le aree da riclassificare saranno valutate rispetto alla loro estensione, la coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, la presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;

#### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 - Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268

sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)

U:\Files\Uf\Documenti\PIANO INTERVENTI\AREE VERDIA\AVVISO.doc

#### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto

Tel. 0438.890831 - Fax: 0438.892803

PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)

Apertura al pubblico: lunedì 9,00 - 12,00 e mercoledì 17,00 - 19,00



# COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

## *Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente*

- non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
- le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti e/o la superficie fondiaria del lotto ad esso corrispondente;
- non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade.

L'eventuale futura richiesta di ripristino parziale o totale dell'edificabilità sarà assoggettato a nuova verifica di opportunità urbanistica ed alle normative vigenti al momento della richiesta stessa (attualmente perequazione).

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio Edilizia ed Urbanistica – geom. Loris Dalto 0438/890830.

Email: [edilizia@comune.moriago.tv.it](mailto:edilizia@comune.moriago.tv.it)

Moriago Della Battaglia, 14.03.2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 3**

*Geom. Loris Dalto*



### INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14  
31010 – Moriago della Battaglia (TV)  
C.F./P.I.: 00486670268  
sito web: [www.comune.moriago.tv.it](http://www.comune.moriago.tv.it)  
U:\Files\Uff\Documenti\PIANO INTERVENTI\AREE VERDI\AVVISO.doc

### INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Responsabile dell'Area: geom. Loris Dalto  
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803  
PEC: [comune.moriago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.moriago.tv@pecveneto.it)  
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00

**AL SINDACO  
COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**  
Piazza Della Vittoria, 14

31010 **MORIAGO DELLA BATTAGLIA (TV)**

**Oggetto: Varianti verdi - Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art. 7 L.R. 16 marzo 2015 n. 4).**

**Identificativi del proponente la richiesta ed avente titolo:**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cod.fisc. \_\_\_\_\_

In qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

residente / con sede legale a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_ (e-mail) \_\_\_\_\_

**con la presente**

**CHIEDE**

**formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.**

**Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:**

1. Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) \_\_\_\_\_ normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle NTA di PRG;

2. Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area \_\_\_\_\_ normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T. del P.A.T.;

3. L'area è ubicata in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di Moriago Della Battaglia, Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

**Allegati:**

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (obbligatorio)

2. Estratto PRG\*

3. Copia estratto P.A.T. (Tav. 4 – Carta delle Trasformabilità)\*

3. Copia del documento di identità del richiedente (obbligatorio)

4. Altro \_\_\_\_\_

Moriago Della Battaglia, \_\_\_\_\_

Firma/e

\_\_\_\_\_