

PROGETTISTA

ing. Tito DE BIASIO - arch. Claudio PALAZZO

COMMITTENTE

Evotech s.r.l.

**NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO E DIREZIONALE
EVOTECH SRL**

COMUNE

MORIAGO DELLA BATTAGLIA - TREVISO

VARIANTE URBANISTICA

ALL.	AGG.	SCHEMA NORMATIVA: ESTRATTO N.T.A.	TIMBRI				
URB	A					00	
SIGLA	01D49						
DATA	01.08.2017						
SCALA	-						
Scala plott.	-	Redaz.	CPA	Contr.	ADB	File	01D49 URB A-00.doc
Agg.	Data	Descrizione			Redaz.	Contr.	
01							
02							
03							

SCHEDA NORMATIVA

ESTRATTO N.T.A.

ART. 42

ZONA D1.1 ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

Art. 41-bis. Insediamenti produttivi posti in zone diverse da quelle produttive extra-agricole – interventi di manutenzione e speciali ai sensi dell’art. 126 della LR 61/1985

1. Entro gli immobili conformati all’esercizio di attività produttive industriali, artigianali e alberghiere localizzati in difformità dalle destinazioni di piano, è garantito il permanere dell’esercizio del tipo di attività in atto al momento dell’adozione del PRG.
2. Sono consentiti tutti gli interventi che senza aumento di superficie e/o volume siano finalizzati al miglioramento delle condizioni di igiene ambientale e di sicurezza del lavoro e di quelli di cui alle lettere a), b), c), d) dell’art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Capo II. Zone produttive, commerciali e di servizio

Art. 42. Zona produttiva di completamento D1.1

1. Classificazione.

Porzioni del territorio comunale organizzate e predisposte per le attività indicate al precedente Art. 41, comma 1. All’interno del lotto fondiario di pertinenza dei complessi edilizi è consentita la costruzione di un alloggio di servizio nel rispetto dei parametri urbanistici di zona e comunque avente superficie utile non maggiore di mq. 100.

2. Modalità di intervento.

I.E.D.

- intervento edilizio diretto.

3. Tipi di intervento:

- manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia senza aumento di superficie;
- ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione nei limiti dei parametri di zona.

4. Destinazioni d’uso specifiche.

- complessi di tipo industriale comprendenti, oltre alle aree di produzione, porzioni per magazzinaggio, per impianti generali e tecnologici, per uffici, per servizi del personale.

5. Tipologia edilizia.

- fabbricati a blocco unico con possibilità di corpi in aderenza per funzioni accessorie;
- complessi organizzati su più blocchi con possibilità di collegamenti per mezzo di pensiline o corpi chiusi a piano unico.

6. Parametri urbanistici.

- H altezza massima dei fabbricati al netto dei volumi tecnici: ml. 12,00;
- Qf rapporto massimo di copertura fondiaria: 0,6 mq./mq.;
- Ds distanza minima fabbricati dalle strade: dalle strade comunali: ml. 10,00 dalla Strada Provinciale n° 34: ml. 20,00;
- Dc distanza minima dei fabbricati dai confini: pari all’altezza dei fabbricati, ma con un minimo di ml. 7,50;
- Nota: il minimo può essere ridotto a ml. 5,00 nel caso di ampliamenti con provata necessità di mantenere l’allineamento con le esistenti aree di produzione;
- Df distanza minima fra fabbricati e fra corpi di fabbrica: pari all’altezza del fabbricato più alto, ma con un minimo di ml. 10,00 se si tratta di fabbricati appartenenti a complessi aziendali diversi.
- S1 aree per urbanizzazione primaria: 5% della Sf;
- S2 aree per urbanizzazione secondaria: 5% della Sf;
- P.pr aree per parcheggi privati: 15% della Su.