



Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.3.1., settore N-E:Moriago, scala 1:2000
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 8 si colloca in un'area di Moriago quasi del tutto edificata e caratterizzata da uno stato di parziale degrado. Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione dell'ambito di intervento riprendendo, completandolo, il disegno del tessuto esistente. Lungo il lato che si affaccia su Via Roma è prevista una fascia di verde pubblico con alberi ad alto fusto in modo da creare un elemento sia di filtro nei confronti dei nuovi edifici ad uso residenziale previsti dal PN sia per dare una maggiore qualità all'incrocio. La strada di accesso alle nuove residenze viene collocata in posizione baricentrica rispetto all'intera area di progetto. Lungo questa strada si collocano i parcheggi pubblici, le aree a verde pubblico con alberi a medio fusto. Le nuove case uni-bifamiliari dovranno rispettare l'allineamento dei fabbricati esistenti e la tipologia insediativa del luogo.

Regole per l'edificazione

- Sup. fondiaria
- S.f.: 2760 mq
- Vol. Ed.: 2200 mc
- H max.: 7,50 ml

--- Sagoma limite per nuovo edificato

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciapiede
- Area verde
- Albero ad alto fusto / a medio fusto
- Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 75 mq
- VP Verde pubblico 750 mq

