



Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.3.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000
 con evidenziato il fabbricato da demolire
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 6 si trova nel territorio comunale di Mosnigo, in una zona già parzialmente edificata caratterizzata da case singole e bifamiliari costruite su due piani, ad ovest della strada comunale Calmentera.

Il progetto individua un ambito edificabile dove si possono costruire edifici uni-bifamiliari o case a schiera.

Il PNC 6 prevede un accesso da nord (vedi PNC5) ed uno dalla strada Calleselle, situato in posizione baricentrica rispetto all'intera area di intervento e colloca qui le aree destinate a parcheggio ed a verde pubblico alberato con essenze autoctone a medio fusto. Il progetto prevede inoltre, lungo il lato ovest della strada vicinale delle Calleselle, un ulteriore spazio a verde pubblico con filare di alberi a medio fusto, in continuità con quello previsto nel PNC 5, in modo creare un elemento di filtro alla residenza e nello stesso tempo conferire maggiore qualità alla viabilità.



Regole per l'edificazione

- Sup. fondiaria S.f.: 4570 mq
- Vol. Ed.: 4500 mc
- H max.: 7 ml
- casa isolata o unifamiliare
- casa bifamiliare
- schiera
- Fabbricato da demolire

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciapiede
- Area verde
- Siepe
- Albero *ad alto fusto / a medio fusto*
- △△ Accesso *esistente / di progetto*

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 220 mq
- VP Verde pubblico 760 mq

