



Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.3.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000
 con evidenziato il fabbricato da demolire
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 4 si trova, lungo le direttrici viarie che portano al centro storico, in una zona del territorio comunale già parzialmente edificata e caratterizzata da case singole e bifamiliari che si sviluppano su due piani. Il progetto prevede la realizzazione di una strada, dotata di parcheggi e aree verdi, che colleghi il lato ovest della strada comunale Calmentera, al tratto di strada di lottizzazione esistente, più a nord. Mediante la piantumazione di essenze arboree autoctone ad alto fusto, come indicato nella tavola di progetto, si definiscono nettamente i margini dell'edificato rispetto all'area a standard. Lungo il lato sud, costeggiato dalla pista ciclabile prevista dal PRG, sono stati collocati ulteriori parcheggi pubblici e un'area verde in modo da poter essere usufruiti anche dalla zona circostante. Lungo il lato est si prevede la realizzazione di un'area verde alberata ad uso pubblico in modo da creare un elemento di filtro alla residenza e nello stesso tempo conferire maggiore qualità a Via Calmentera. Il piano consente la costruzione di edifici uni-bifamiliari e case a schiera, sempre nel rispetto del tessuto insediativo circostante.

Regole per l'edificazione

- Sup. fondiaria
- S.f.: 10055 mq
- Vol. Ed.: 9600 mq
- H max.: 7 ml
- casa isolata o unifamiliare
- casa bifamiliare
- schiera
- Fabbricato da demolire

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciapiede
- Area verde
- Siepe
- Albero *ad alto fusto / a medio fusto*
- △△ Accesso *esistente / di progetto*
- Pista ciclabile

Usi del suolo

PP	Parcheggio pubblico	437.5 mq
VP	Verde pubblico	1425 mq

