



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON LA MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia Di Treviso

e-mail: segreteria@comune.moriago.tv.it Tel. 0438/890811 Fax 0438/892803

COPIA

**DELIBERAZIONE N. 04
DEL 30.01.2008**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	I.C.I. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI): DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA MISURA DELLE DETRAZIONI PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2008.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **TRENTA** del mese di **GENNAIO** alle ore **19.30**, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, **per determinazione del Sindaco** con avvisi scritti, recapitati nei modi e termini di legge, si è riunito in Seduta Pubblica Sessione Ordinaria in seduta di 1° convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	BREDA PERGENTINO	1		7	CONTESSOTTO ROMANO		1
2	TONELLO GIUSEPPE	1		8	GOSETTO GIOVANNI	1	
3	COVOLAN GIORGIO	1		9	CONTESSOTTO RAFFAELA	1	
4	FERRACIN MICHELANGELO	1		10	CHERUBINI DANIELE		1
5	FREZZA CINZIA	1		11	MURER LORENZO		1
6	CASAGRANDE ANGELO	1		12	BIANCONI GIANCARLO		1
				13	ZAMPERONI LORIS	1	
					TOTALE	9	4

Assiste alla seduta il Sig. **Munari dott. Giuseppe** Segretario del Comune.

Assume la Presidenza il Sig. **Breda Pergentino** nella sua qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: **Covolan – Ferracin - Zamperoni.**

PARERI DI COMPETENZA
(Art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica	Parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Pillon Marika	F.to Pillon Marika

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione della Responsabile del Servizio Finanziario **Marika Pillon** che, su invito del Sindaco, si sofferma sulla determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'Imposta Comunale degli Immobili per l'anno 2008 che vengono sostanzialmente confermate nella stessa misura, già applicata nel corso degli ultimi anni. Per l'anno 2008, c'è piuttosto una buona notizia per i proprietari dell'abitazione principale che potranno usufruire di un'ulteriore detrazione, dell'1,33 per mille, stabilita dalla Legge 24.12.2007 n. 244 – Legge Finanziaria 2008. Il Comune, a sua volta, verrà rimborsato dallo Stato di tale minore introito, mediante un trasferimento di pari importo che verrà erogato in due semestralità sempre nel corso dell'anno 2008;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, comma 169, della legge n. 296/06 "Legge Finanziaria 2007" dispone che:"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- l'articolo 1, comma 156, della legge finanziaria 2007 che, modificando l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. 504/1992, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a deliberare l'aliquota e le detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

RAVVISATO l'articolo 151 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il quale prevede che:"Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

VERIFICATO che con decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 2007, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2008 degli enti locali è stato prorogato al 31 marzo 2008;

CONSIDERATO che il comma 5, dell'art. 1, della Legge n. 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008), prevede, in materia di ICI, che per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore ad € 200,00, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale.

PRESO ATTO che, come disposto dal comma 7, dell'art. 1, della Legge 24.12.2007, n. 244, il minor gettito ICI derivante ai Comuni per l'ulteriore detrazione dell'abitazione principale, sarà rimborsata dallo Stato sulla base di apposita certificazione presentata dai Comuni. Il rimborso sarà effettuato in acconto, con versamento in giugno e dicembre, contestuali al pagamento dell'ICI da parte dei contribuenti. Gli eventuali conguagli saranno effettuati entro il 31 maggio dell'anno successivo. L'attuazione del rimborso è demandata ad apposito Decreto.

VALUTATO pertanto di prevedere nel bilancio di previsione 2008, a seguito dell'applicazione dei commi 5 e 7, dell'art. 1, della L. 244/2007, un minore introito ICI alla risorsa 1.01.0010 del capitolo 120 "ICI ordinaria" ed una conseguente maggiore entrata come trasferimento erariale alla risorsa 3.05.0940 del capitolo 254, per complessivi € 80.000,00;

CHE in relazione alle esigenze di bilancio questa amministrazione propone, per l'esercizio 2008, la conferma delle seguenti sottoelencate aliquote per tipologia di immobile:

DESCRIZIONE IMMOBILE	aliquota (per mille)	€ detrazione
Abitazione principale	5,0	104,00
Fabbricati utilizzati quali abitazione principale	5,0	104,00
Abitazione principale soggetti in situazione disagio economico-sociale presso le quali risiedano persone con invalidità civile al 100%.	5,0	155,00
Abitazioni principali recuperate (già oggetto di interventi di recupero)	5,0	104,00
Abitazione (principale) anziani o disabili	5,0	104,00
Abitazione principale in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	5,0	104,00
Pertinenze abitazione principale	5,0	104,00
Fabbricati ordinari	7,0	
Abitazioni locatè	7,0	
Abitazioni non locatè	7,0	
Abitazioni a disposizione	7,0	
Fabbricati posseduti da imprese e non venduti	5,0	
Fabbricati categoria D	7,0	
Fabbricati recuperati (già oggetto di interventi di recupero)	7,0	
Aree edificabili	7,0	
Aree edificabili in corso di edificazione	7,0	
Aree fabbricabili oggetto di interventi di recupero	7,0	
Terreni agricoli	esenti	
Terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli e coltivatori diretti	esenti	
Aree edificabili coltivatori diretti assimilate a terreni agricoli	esenti	
Enti senza scopo di lucro	5,0	

CHE la detrazione per le famiglie con disagio economico-sociale presso le quali risiedano persone con invalidità civile al 100% è fissata in € 155,00;

VALUTATO pertanto di prevedere nel bilancio di previsione 2008, a seguito dell'applicazione dei commi 5 e 7, dell'art. 1, della L. 244/2007, un minore introito ICI alla risorsa 1.01.0010 del capitolo 120 "ICI ordinaria" (da € 809.283,32 ad € 729.283,32) ed una conseguente maggiore entrata sotto forma di trasferimento erariale alla risorsa 3.05.0940 del capitolo 254, per circa € 80.000,00;

DATO ATTO che il gettito I.C.I. stimato per l'anno 2008, alla risorsa 1.01.0010 "imposta comunale sugli immobili", del capitolo 120, ammonterà ad € 729.283,32 e permetterà a questa Amministrazione di garantire i servizi fondamentali dell'Ente;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2008 i valori delle aree edificabili come da allegato sub a);

VISTO il D. Lgs 504/1992 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

DOPO esauriente discussione nel corso della quale, in particolare, **il Consigliere della Lista "Proposta Comune" Michelangelo Ferracin**, chiede informazioni sugli introiti generali derivanti dall'applicazione dell'ICI. **La Responsabile del Servizio Finanziario Marika Pillon** precisa che il Comune con le aliquote proposte prevede di incassare circa 730 mila euro oltre ad altri 15 mila euro derivanti dalla lotta all'evasione;

PRESO ATTO dell'acquisizione dei pareri di cui al D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

1. di fissare per l'esercizio 2008 le seguenti aliquote differenziate ICI:

DESCRIZIONE IMMOBILE	aliquota (per mille)	€ detrazione
Abitazione principale	5,0	104,00
Fabbricati utilizzati quali abitazione principale	5,0	104,00
Abitazione principale soggetti in situazione disagio economico-sociale presso le quali risiedano persone con invalidità civile al 100%.	5,0	155,00
Abitazioni principali recuperate (già oggetto di interventi di recupero)	5,0	104,00
Abitazione (principale) anziani o disabili	5,0	104,00
Abitazione principale in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado	5,0	104,00
Pertinenze abitazione principale	5,0	104,00
Fabbricati ordinari	7,0	
Abitazioni locatè	7,0	
Abitazioni non locatè	7,0	
Abitazioni a disposizione	7,0	
Fabbricati posseduti da imprese e non venduti	5,0	
Fabbricati categoria D	7,0	
Fabbricati recuperati (già oggetto di interventi di recupero)	7,0	
Aree edificabili	7,0	
Aree edificabili in corso di edificazione	7,0	
Aree fabbricabili oggetto di interventi di recupero	7,0	
Terreni agricoli	esenti	
Terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli e coltivatori diretti	esenti	
Aree edificabili coltivatori diretti assimilate a terreni agricoli	esenti	
Enti senza scopo di lucro	5,0	

2. di approvare anche per l'anno 2008 la detrazione d'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nella misura di € 104,00 e di € 155,00 per le famiglie presso le quali risiedano persone con invalidità civile al 100%;
3. di approvare e confermare, per l'anno 2008, i valori al mq delle aree edificabili, così come riportati nell'allegato sub a);
4. di precisare che, nel rispetto di quanto previsto dai commi 5 e 7 dell'art. 1, della L. 24/12/2007, n. 244 – Finanziaria per il 2008 – alle abitazioni principali viene applicata un'ulteriore detrazione dell' 1,3 per mille;
5. di dare atto che il gettito I.C.I. stimato per l'anno 2008 alla risorsa 1.01.0010 (voce economica 41 – Siope 1102), del capitolo 120, ammonterà ad € 729.283,32, mentre il trasferimento erariale derivante dall'applicazione dei commi predetti 5 e 7 dell'art. 1 della L. 244/2007, comporteranno un'entrata di circa € 80.000,00 alla risorsa 3.05.0940 (voce economica 29 – siope 3516), del capitolo 254, a compensazione del minore gettito dell'ICI;
6. di trasmettere, ai sensi della circolare del 16 aprile 2003, n. 3/DPF, copia della presente deliberazione, dopo la sua adozione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le Politiche Fiscali, al seguente indirizzo di posta elettronica: dpf.federalismofiscale@finanze.it;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione favorevolmente e unanimemente resa per alzata di mano dai 9 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

**VALUTAZIONE PREZZO DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI IN
COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA ANNI 1998, 1999, 2000,
2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008:**

AREE RESIDENZIALI (ZONE A, B, C1, C2)

Edificabili con Insediamento Diretto - €/mc

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
51,64	51,64	51,64	51,64	51,64	58,00	58,00	58,00	58,00	64,00	64,00

Edificabili con Strumento Urbanistico Attuativo - €/mc

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
36,15	36,15	36,15	36,15	36,15	42,00	42,00	42,00	42,00	46,00	46,00

Prive di indice di edificabilità (lotti liberi in zona A, aree a verde privato, lotti liberi nelle zone B, C1, C2, con la cubatura esistente congelata come quantità massima possibile edificabile) €/mq

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
20,65	20,65	20,65	20,65	20,65	23,00	23,00	23,00	23,00	15,00	15,00

AREE PRODUTTIVE (ZONE D)

Edificabili con Insediamento Diretto - €/mq

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
46,48	46,48	46,48	46,48	46,48	64,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00

Edificabili con Strumento Urbanistico Attuativo - €/mq

1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
25,82	25,82	25,82	25,82	25,82	45,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00