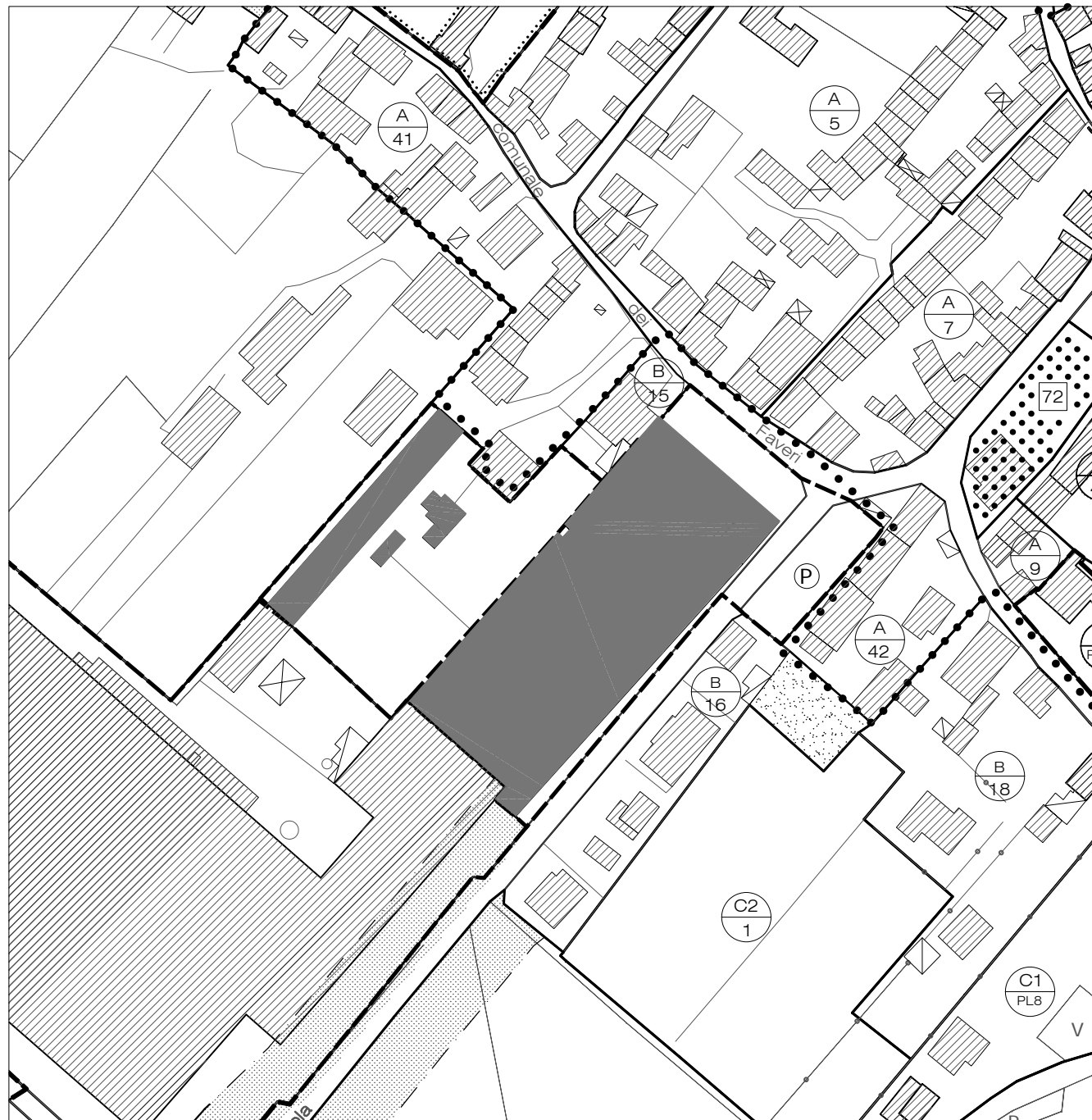




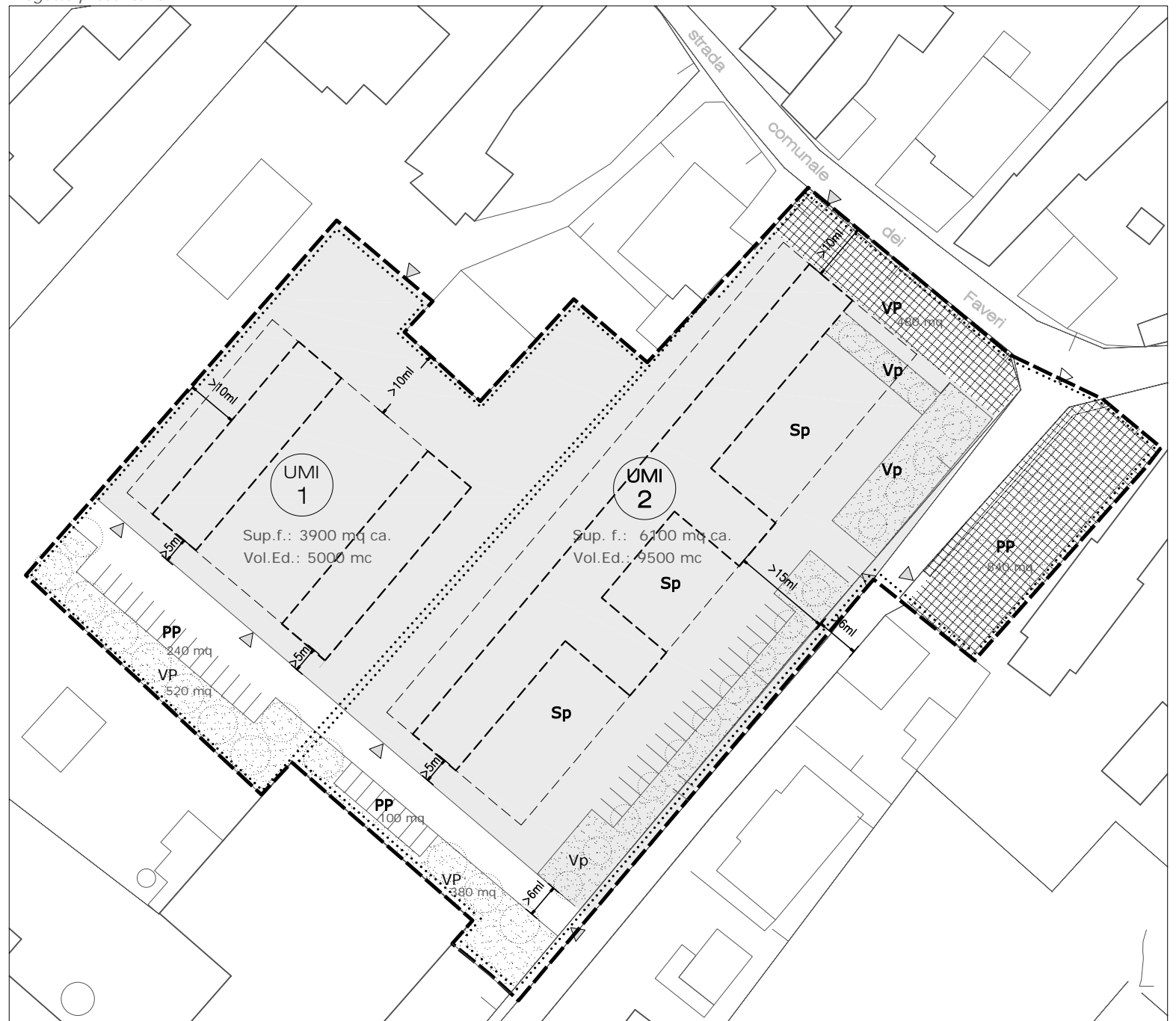
Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.2.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000
 con evidenziati i fabbricati da demolire,
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il progetto norma si trova in un'area nel centro storico attualmente occupata da un fabbricato classificato come attività industriale da trasferire (Vd. PND 16). L'intervento può essere attuato in due distinte fasi indipendenti. Per ogni UMI il PNA 1 definisce le aree da destinare a parcheggio pubblico ed a verde pubblico, indicando anche la piantumazione di essenze a medio ed alto fusto. Nella UNI 1 si prevede la realizzazione di edifici residenziali in linea a 2/3 piani collegati tra loro da un pergolato lungo il lato nord; nella UMI 2 si prevede invece la realizzazione di fabbricati a destinazione mista residenziale/comerciale/direzionale disposti in modo tale da creare delle corti pubbliche in parte lastricate e in parte verdi e delimitati lungo Via dei Faveri da un pergolato.






Regole per l'edificazione		Regole per gli spazi aperti		Usi del suolo	
	Perimetro e numerazione UMI		Area lastricata/marciapiede	PP	Parcheggio pubblico 1180 mq
	Sup. fondiaria		Area verde	VP	Verde pubblico 1380 mq
S.f.:	10000 mq ca.		Siepe	Vp	Verde privato ad uso pubblico
Vol. Ed.:	14500 mc		Albero ad alto fusto / a medio fusto	Sp	Spazi privati ad uso pubblico
H max.:	9.50 ml		Accesso esistente / di progetto		
	Sagoma limite per nuovo edificato				
	Sagoma limite per l'interrato				
	Fabbricati da demolire				




Progetto prescrittivo



Regole per l'edificazione

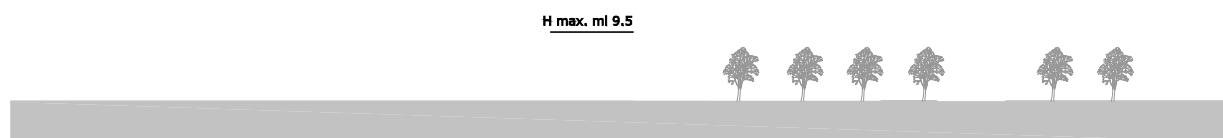
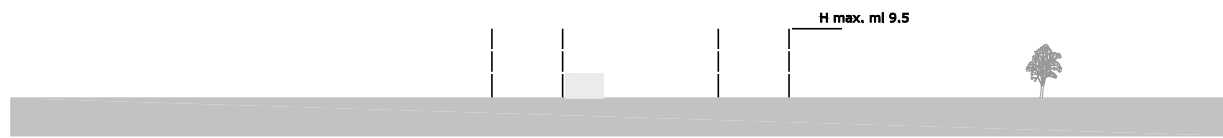
-  Nuova edificazione, n° piani
-  Passaggio coperto/portico uso pubblico
-  Pergolato

Regole per gli spazi aperti

-  **Area lastricata/marciapiede**
-  Area verde
-  Siepe
-  Albero *ad alto fusto / a medio fusto*
-  Accesso *esistente / di progetto*

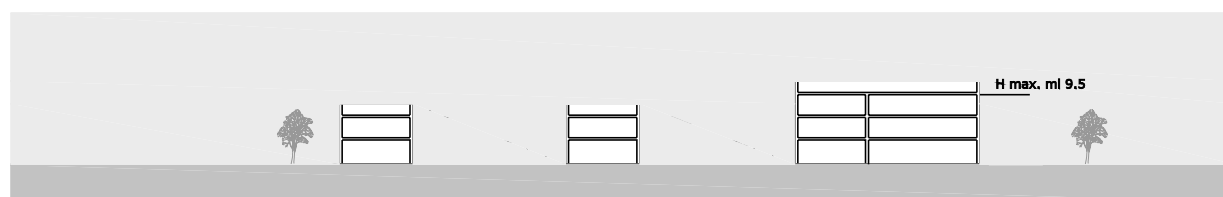
Usi del suolo e dell'edificato

- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- Vp Verde privato ad uso pubblico
- Sp Spazio privato ad uso pubblico
- AD Attività direzionale/commerciale
- R Residenza



:1000

5



Sezione 5

Scala 1:1000