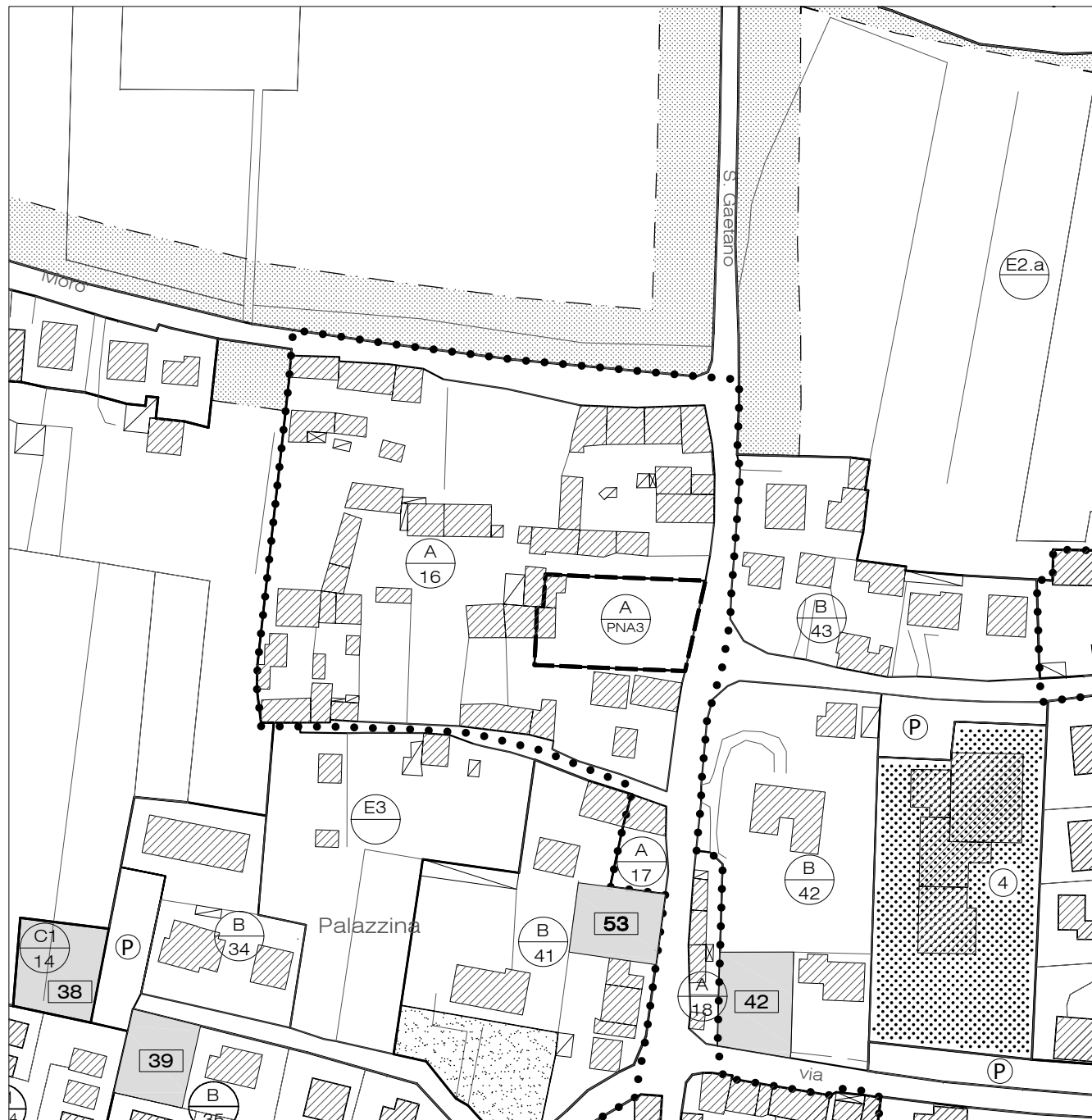




Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.3.1., settore N-E:Moriago, scala 1:2000
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNA 3, di iniziativa privata, propone la riqualificazione di un'area del centro storico di Moriago. L'intervento prevede la creazione di un'area di uso pubblico lungo via S. Gaetano mediante il mantenimento dell'alberatura esistente, la sistemazione dell'area verde, la sistemazione lungo il lato est del marciapiede e il recupero delle tracce dell'edificato che si trovano lungo il lato nord-est del perimetro del PN in modo da realizzare un punto di "sosta-belvedere" pavimentato e attrezzato con panchine. Il PNA3 prevede inoltre il recupero dei fabbricati esistenti e la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale che, rispecchiando la tipologia tipica del luogo, completi la trama del tessuto edificato esistente. L'edificio verrà collocato, come evidenziato nella tavola di progetto, in modo da creare una corte privata delimitata da muri in sassi con aperture che garantiscano il contatto con l'esterno.



Regole per l'edificazione

- Fabbricati esistenti
- a vedi scheda n°238
- b vedi scheda n°237
- Sagoma limite per nuovo edificato
- c Vol. ed. 900 mc
- H. lg. 7,80 ml
- * Recupero "belvedere" e mantenimento alberature esistenti

Regole per gli spazi aperti

- ▤ Area lastricata/marciapiede
- ▨ Area verde
- ▩ Siepe
- Albero ad alto fusto / a medio fusto
- △ ▲ Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 50 mq
- VP Verde pubblico 320 mq
- Spazio privato

