



Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000  
 Estratto Tavola 13.3.2, settore N-O: Mosnigo, scala 1:2000  
 con evidenziati i fabbricati da demolire  
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

L'area individuata dal perimetro del PNA 1 si trova all'interno del centro storico di Mosnigo, in una zona in cui il tessuto edilizio è costituito prevalentemente da edifici residenziali a due piani e dove si trova una attività produttiva della quale si prevede il trasferimento.

Il progetto prevede la demolizione del fabbricato produttivo ed il ridisegno planivolumetrico del tessuto urbano. Il PN individua il collegamento tra via Todoverti e via dei Faveri come asse strutturante l'intervento, colloca le aree a parcheggio pubblico in modo da servire anche le zone residenziali adiacenti e prevede aree a verde pubblico alberate che fungano da filtro tra la strada e le aree residenziali di progetto.

Le regole insediative che hanno definito il nuovo intervento hanno origine dalla morfologia del tessuto del centro storico circostante. Viene consentita la realizzazione di case bifamiliari o a schiera.



Regole per l'edificazione

- Perimetro e numerazione UMI
- Sup. fondiaria
- S.f.: 5310 mq
- Vol. Ed.: 6000 mc
- H max.: 7 ml
- Sagoma limite per nuovo edificato
- Fabbricati da demolire  
vedi schede n° 621/622

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciaiede
- Area verde
- Siepe
- Albero ad alto fusto / a medio fusto
- Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 440 mq
- VP Verde pubblico 965 mq

