



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

e-mail: segreteria@comune.moriago.tv.it – tel. 0438.890811 – fax 0438.892803

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 17-04-2013

UFFICIO:

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PNC12 DELL'ALLEGATO 'B' ALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 18-04-2013

Il Responsabile del servizio
DALTO LORIS

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, DI CUI ALLA SCHEDA NORMA PN C12 DELL'ALLEGATO B ALLE VIGENTI NTA DEL PRG

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Moriago della Battaglia è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 588 del 18.02.1989 ed approvato con modifiche d'ufficio con deliberazione di Giunta Regionale n. 2372 del 24.04.1992;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2001, esecutiva, veniva adottata la variante parziale per le zone produttive al vigente P.R.G., poi approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 445 del 21.02.2003;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10.12.2002, esecutiva, veniva adottata la variante parziale per il sistema della residenza, il sistema della circolazione, il sistema ambientale e degli ambiti rurali, approvata definitivamente dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1165 del 18.04.2006;

- che successivamente sono state approvate dal Consiglio Comunale una serie di varianti normative al Regolamento Edilizio Comunale e alle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRG;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/07/2009, veniva approvata variante parziale all'allegato 'B' "Progetti Norma" alle vigenti NTA ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. B, della L.R. 61/1985 e s.m.i. per parziale modifica al PNC2 e conseguente ricavo del nuovo PNC12;

- che in data 05/10/2011 con deliberazione n. 28 veniva adottato il PATI del quartier del Piave;

- che in data 09/11/2011 con deliberazione n. 36 veniva adottato il PAT del comune di Moriago della Battaglia;

VISTA l'istanza in data 19/09/2011 prot. n. 7066, presentata dalla ditta Gregolon Andreina residente in via Favero, 5 a Moriago della Battaglia, Cassol Giulio, via Favero 11, Moriago, Cassol Sergio, via Favero 5 Moriago e Cassol Lucia Rita, via Muratori, 17, Farra di Soligo, tesa ad ottenere l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, in attuazione del PNC12, per l'urbanizzazione del contesto finalizzato alla realizzazione di un'abitazione unifamiliare;

VISTI gli elaborati allegati alla richiesta di PUA "Gregolon-Cassol" in attuazione della scheda norma PNC12:

- Relazione tecnica prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Relazione geologica/geotecnica prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Computo metrico estimativo per opere private ad uso pubblico prot. n. 7694 del 23/10/2012;

- Tav. n. 1: Inserimento planimetrico, inquadramento territoriale, documentazione fotografica prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Tav. n. 2: Planimetria piano quotato stato attuale, sezioni e profili terreno stato attuale prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Tav. n. 3: Planimetria generale e schema scarichi, sezione e profilo di progetto prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Schema di convenzione prot. n. 1952 del 13/03/2013;

ATTESO CHE sul PUA in questione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Parere ULSS7 in data 23/07/2012 prot. n. 631/2012/SISP, pervenuto in data 30/07/2012 al prot. n. 5789: *favorevole*;
- Parere Genio Civile prot. n. 305846 del 03/07/2012 pervenuto al prot. n.5153 del 05/07/2012, *favorevole* con le seguenti prescrizioni: *“le ditte interessate dovranno presentare, in adempimento agli artt. 93 e 94 del DPR 380/2001 (artt. 17, 18 e 49 della L.02/02/1974 n. 64) e per ciascuna opera da realizzare, in osservanza ai criteri esposti nel DM 14/01/2008, una relazione geologica/geotecnica e sulle opere di fondazione (operaterreno), parti integranti degli atti progettuali, redatte sulla base di puntuali e specifiche indagini in sito/laboratorio. Dovranno essere adottate le prescrizioni di carattere idraulico contenute nello studio idraulico del PAT del comune di Moriago della Battaglia, come definito nella succitata nota 488844/63.05 del 20/08/2011, presentando in sede di attuazione idonei elaborati e relazioni tecniche. In sede di progettazione esecutiva dovranno essere richiamati gli estremi del presente parere”*;
- Per quanto riguarda altri pareri di Enti, preso atto dell’esiguità delle opere, la ditta, sentiti gli Enti coinvolti, ha dichiarato che provvederà in sede di attuazione del piano;
- Parere Commissione Edilizia Comunale in data 09/04/2012 verbale n. 322/6 sull’ultima proposta progettuale presentata: *“favorevole all’adeguamento dello spostamento”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2013, per l’adozione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, di cui alla scheda norma PN C12 dell’allegato B alle vigenti NTA del PRG;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 20 c. 3° della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico attuativo *“Gregolon-Cassol”* è stato depositato presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dall’adozione, in particolare il giorno 15/03/2013, a disposizione del pubblico per ulteriori dieci giorni, ovvero fino al giorno 25/03/2013, e nei successivi 20 giorni, fino al 14/04/2013, chiunque poteva presentare osservazioni, mentre i proprietari potevano presentare opposizioni;

DATO ATTO altresì che gli elaborati di piano sono stati pubblicati per semplificare l’accesso ai cittadini e alle imprese, nel sito internet comunale ai sensi dell’art. 5 c. 6 del D.L. 70/2011, così come modificato e convertito dalla L. n. 106 del 12/07/2011;

VISTA la relata di pubblicazione e certificato di deposito del Piano Urbanistico Attuativo presso la Segreteria Comunale dal 15/03/2013 al 14/04/2013, nel rispetto delle tempistiche sopra richiamate, come dettato dall'art. 20 comma 3° della L.R. n. 11/2004;

CONSTATATO che nel termine previsto (14/04/2013) non è pervenuta al protocollo di questo Ente alcuna osservazione, come risulta dalla certificazione rilasciata dal Segretario Comunale prot. n. 2855 in data 17/04/2013;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b) del DL 70/2011 così come modificato e convertito dalla L. n. 106 del 12.7.2011, facendo proprie tutte le prescrizioni di cui ai pareri in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di cui alla scheda norma PN C12 dell'allegato B alle vigenti NTA del PRG, denominato "Gregolon-Cassol", presentato in data 19/09/2011 prot. n. 7066, dalla ditta Gregolon Andreina residente in via Favero, 5 a Moriago della Battaglia, Cassol Giulio, via Favero 11, Moriago, Cassol Sergio, via Favero 5 Moriago e Cassol Lucia Rita, via Muratori, 17, Farra di Soligo;

VISTA la L. R. 27.06.1985 n. 61 e la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

RILEVATO che sulla proposta, di cui alla presente deliberazione, che non comporta diminuzione od aumento di spesa, è stato espresso il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, da parte del Responsabile dell'Area n. 3;

D E L I B E R A

- 1) le premesse e gli atti richiamati nelle premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di dare atto che il Piano Urbanistico attuativo "*Gregolon-Cassol*" è stato depositato presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dall'adozione, in particolare il giorno 15/03/2013, a disposizione del pubblico per ulteriori dieci giorni, ovvero fino al giorno 25/03/2013, e nei successivi 20 giorni, fino al 14/04/2013, nessuno ha presentato osservazioni o opposizioni;
- 3) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, previsto dalla scheda norma PNC12, come da richiesta pervenuta in data 19/09/2011 prot. n. 7066, presentata dalla ditta Gregolon Andreina residente in via Favero, 5 a Moriago della Battaglia, Cassol Giulio, via Favero 11, Moriago, Cassol Sergio, via Favero 5 Moriago e Cassol Lucia Rita, via Muratori, 17, Farra di Soligo, facendo propri gli elaborati di sintesi della modifica proposta, come di seguito elencati:
 - Relazione tecnica prot. n. 3159 del 04/05/2012;
 - Relazione geologica/geotecnica prot. n. 3159 del 04/05/2012;
 - Computo metrico estimativo per opere private ad uso pubblico prot. n. 7694 del 23/10/2012;
 - Tav. n. 1: Inserimento planimetrico, inquadramento territoriale, documentazione fotografica prot. n. 3159 del 04/05/2012;

- Tav. n. 2: Planimetria piano quotato stato attuale, sezioni e profili terreno stato attuale prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Tav. n. 3: Planimetria generale e schema scarichi, sezione e profilo di progetto prot. n. 3159 del 04/05/2012;
- Schema di convenzione prot. n. 1952 del 13/03/2013;

4) di attestare che per l'identificazione degli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo "Gregolon-Cassol" è stato apposto sugli stessi le seguente dizione: "approvazione: deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____;

5) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri del Genio Civile di Treviso, dell'ULSS 7 di Pieve di Soligo, della Commissione Edilizia Comunale;

6) di dare atto che l'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di anni 10, salvo diverse disposizioni di legge per singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni;

7) di dare atto altresì che il PUA entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 c. 8 LR 11/2004 così come modificato dall'art. 6 c. 3 lett. C) della LR 11/2010;

8) di dare atto che spetta al responsabile dell'Area n. 3 la stipula degli atti definitivi con le più ampie facoltà, occorrendo, di aggiornare o rettificare le intestazioni catastali e le superfici in relazione agli accertamenti di ufficio ed ai frazionamenti catastali, di introdurre negli atti contrattuali tutte quelle clausole o condizioni che ritenesse necessarie nell'interesse dell'Ente, il tutto fin d'ora rato e valido, di autorizzare le volture catastali e la trascrizione con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero specifico per il Conservatore dei RR.II. di Treviso dall'iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

CON VOTI favorevoli unanimi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Procedimento
DALTO LORIS