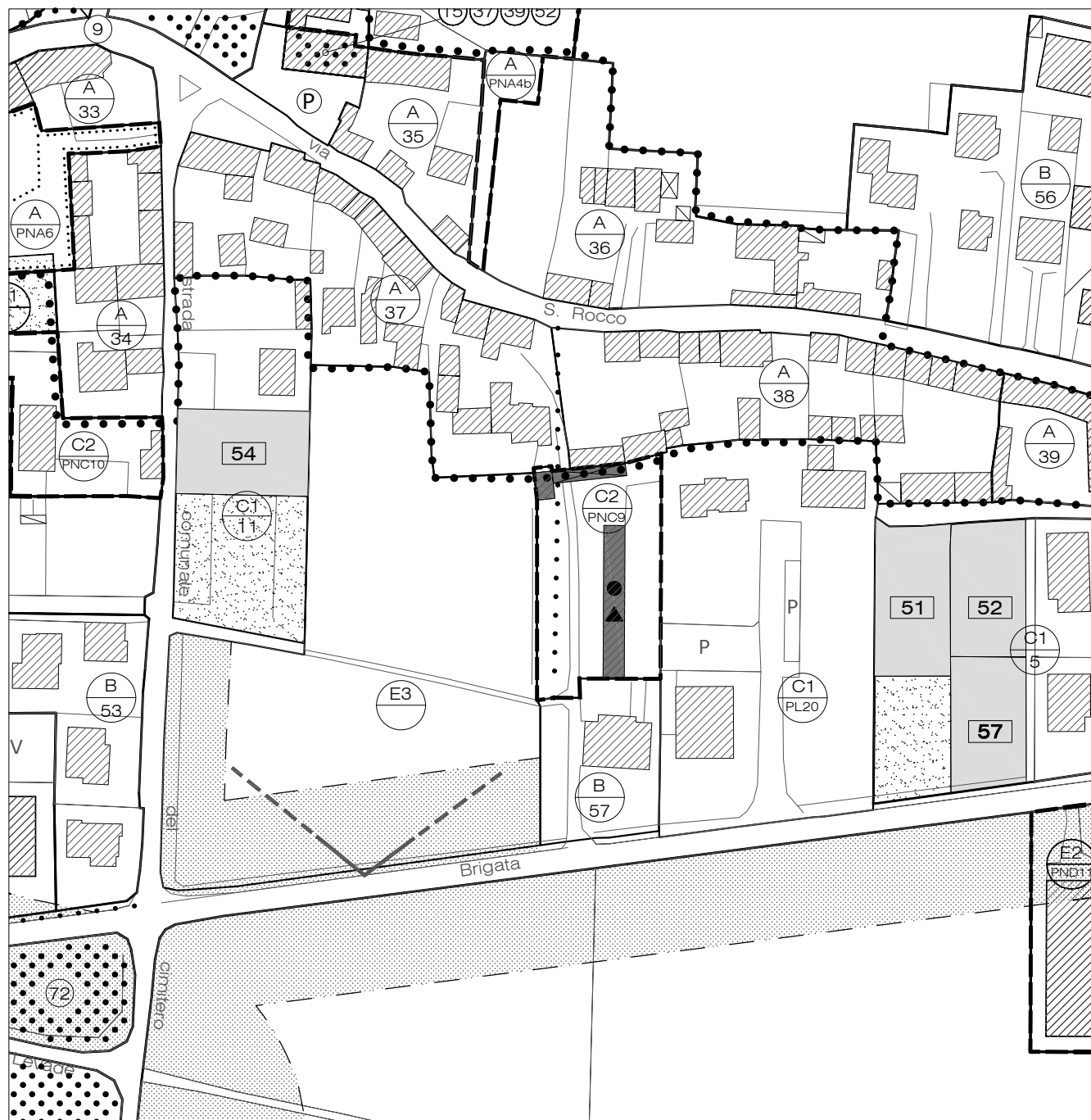




Estratto Tavola 13.1, scala 1:5000
 Estratto Tavola 13.3.1., settore N-E:Moriago, scala 1:2000
 con evidenziati i fabbricati da demolire,
 Tavola Progetto Norma, scala 1:1000

Il PNC 9 interessa un'area di interconnessione tra il centro storico di Moriago e la direttrice viaria di via Brigata, limite di espansione verso sud dell'edificato per l'intero comune. L'area d'intervento è già inquadrata dal precedente P.R.G. come area residenziale di espansione su cui attualmente insite un fabbricato a destinazione d'uso produttivo la cui attività dovrà essere trasferita. Il PN prevede un intervento di ristrutturazione urbanistica mediante la demolizione dell'edificio precedentemente menzionato e delle baracche lungo il lato nord dell'area di progetto. La volumetria degli edifici demoliti verrà recuperata nelle nuove case singole o bi-familiari. Inoltre è prevista una fascia di area a verde pubblico con un percorso pedonale che colleghi direttamente al centro storico. Un filare di alberi ad alto fusto segue il percorso pedonale e funge da limite con l'area non edificata. Lungo il lato sud dell'area di progetto sono previsti dei parcheggi pubblici che soddisfino anche il fabbisogno degli edifici adiacenti.



Regole per l'edificazione

- Sup. fondiaria S.f.: 1945 mq
- Vol. Ed.: 2200 mc
- H max.: 7 ml
- casa isolata o unifamiliare
- casa bifamiliare
- schiera
- Fabbricati da demolire

Regole per gli spazi aperti

- Area lastricata/marciapiede
- Area verde
- Albero ad alto fusto / a medio fusto
- △ ▲ Accesso esistente / di progetto

Usi del suolo

- PP Parcheggio pubblico 75 mq
- VP Verde pubblico 880 mq

