



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

C.F./P.I.: 00486670268 - Cap. 31010 - P.za della Vittoria, n. 14

Tel: 0438/890811 - Fax: 0438/892803 - sito web: www.comune.moriago.tv.it

Prot. n. 1268

Moriago della Battaglia, 14 febbraio 2019

BANDO/CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI POSTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA DA ADIBIRE A "PRIMA CASA".

1) FINALITA'

Il Comune di Moriago della Battaglia al fine di incentivare il recupero dell'edilizia residenziale, principalmente nel centro storico, e il nuovo insediamento abitativo intende sostenere l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di edifici posti nel territorio comunale che verranno adibiti a "prima casa".

L'intervento del Comune è riservato a chi contrae un mutuo ipotecario destinato ad acquisto, costruzione e ristrutturazione di "prima casa", così definita ai sensi della normativa fiscale vigente.

Il mutuo ipotecario dovrà essere stipulato entro il 31/12/2019.

2) DESTINATARI DEL CONTRIBUTO E REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Sono destinatari del contributo le coppie coniugate e le coppie di fatto stabilmente conviventi residenti nel Comune di Moriago della Battaglia o che vi trasferiranno la residenza entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo.

Sono ammesse a contributo solo le coppie in cui almeno uno dei suoi componenti sia cittadino italiano.

L'età media dei richiedenti non potrà superare i 45 anni.

Nel caso di acquisto l'immobile dovrà essere pervenuto in proprietà dopo l' 01/01/2019.

Nel caso di costruzione la data di inizio lavori dovrà essere successiva all' 01/01/2019.

Nel caso di ristrutturazione la data di inizio lavori dovrà essere successiva al 01/01/2019 e i lavori di recupero dovranno rientrare tra le categorie previste dall'art. 3 del D.P.R. n. 380 del 2001 con esclusione del comma a).

3) OGGETTO DEL CONTRIBUTO

Per mutui ipotecari di importo uguale o superiore a euro 80.000 il contributo sarà pari a euro:

- 2.000 nel primo anno

- 1.000 nel secondo anno

- 1.000 nel terzo anno
- 1.000 nel quarto anno
- 1.000 nel quinto anno

Per mutui ipotecari di importo inferiore a euro 80.000 gli importi saranno ridotti del 50%.

La somma massima complessivamente erogata nel primo anno di vigenza del bando sarà pari a euro 10.000.

4) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di ammissione dovranno essere redatte in conformità al modello allegato e pervenire a mano al protocollo del Comune in Piazza della Vittoria, 14 entro il 30/09/2019 salvo proroga decisa dalla Giunta Comunale.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo relativo al primo anno avverrà a seguito di presentazione di copia conforme dell'atto di stipula del mutuo ipotecario. Per gli anni successivi avverrà a seguito presentazione della prova dell'esistenza del mutuo ipotecario al 31 dicembre dell'anno precedente da documentare attraverso il piano di ammortamento e quietanza di pagamento rilasciato dall'istituto di credito.

6) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria di ammissione al contributo sarà formata, previa istruttoria da parte del Responsabile del Servizio, sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

La Giunta Comunale avrà la facoltà di aumentare il fondo a destinazione del bando nel caso in cui lo stanziamento in essere non fosse capiente.

7) REVOCA DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogato sarà revocato e gli interessati saranno obbligati a restituire la somma percepita nei seguenti casi:

- a) i beneficiari non risultino residenti nel Comune di Moriago della Battaglia entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo;
- b) i beneficiari non abbiano presentato la dichiarazione di "fine lavori" entro 36 mesi dalla stipula del contratto di mutuo;
- c) mancata stipula del mutuo ipotecario entro la data del 31/12/2019 salvo proroga concessa con delibera di Giunta Comunale per comprovati motivi di forza maggiore;
- d) perdita del requisito di proprietà come "prima casa" nel periodo di durata del contributo, 31/12/2023;
- e) estinzione del mutuo prima del 31/12/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Favero Luigi

