



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO CATASTALMENTE IN
COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA, SEZIONE B, FOGLIO 2,
MAPPALE N. 104, CAT. A/4.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 24.07.2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113, con cui è stato approvata la variazione n. 2 al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 04.09.2019 di avvio delle procedure di alienazione, in attuazione della D.C.C. n. 26 del 24.07.2019;
- la determinazione n. 279 del 08.11.2019 con la quale è stato approvato il presente bando di gara;

RENDE NOTO

che il **giorno 02.12.2019**, con inizio alle **ore 10.00**, presso la Sede Municipale sita in Moriago della Battaglia, Piazza della Vittoria n. 14, si procederà ad esperimento di pubblico incanto per la vendita del fabbricato, di proprietà comunale, così censito:

**COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA
CATASTO FABBRICATI
SEZIONE B - FOGLIO 2
MAPPALE N. 104, CAT. A/4, CL. 3, VANI 3,5**

Il fabbricato, indicato con colore rosso nella planimetria "allegato A", è visitabile previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale – Tel. 0438.890831, e-mail lavoripubblici@comune.moriago.tv.it;

Descrizione: Trattasi di porzione di vecchio fabbricato rurale ad uso abitazione costituito da complessivi tre piani fuori terra con struttura verticale in muratura mista (mattoni pieni e sassi) e struttura orizzontale in legno. Il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. Lo stato del fabbricato è di elevato degrado strutturale, la copertura risulta ammalorata, i solai sono in parte collassati ed i muri portanti presentano evidentissimo segni di fessurazione. Nell'anno 2011 il bene è stato oggetto di lavori di somma urgenza con rimozione degli elementi pericolanti quali intonaci,

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

e parti della copertura, la chiusura ed il bloccaggio degli scuri in legno, la chiusura del foro presente nella copertura ed è stata installata una recinzione fronte strada, a tutela di ulteriori distacchi e/o crolli, a salvaguardia della pubblica incolumità.

Il fabbricato si compone al piano terra da ingresso, cucina e deposito, al piano primo da due camere ed al piano sottotetto dal granaio. L'accesso all'unità immobiliare avviene da corte comune identificata con la particella n. 103. L'immobile è privo di area di pertinenza e gli affacci sono rivolti su strada e corte comune.

Il bene risulta realizzato ante 1967 e risulta avere più di settanta anni, così come si evince dalla planimetria degli immobili urbani del 01.02.1940.

Il bene non risulta soggetto ad interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, come comunicato con nota prot. n. MIBAC-DR-VE DIR-UFF 0013202 del 23.07.2013.

Destinazione urbanistica: Centro storico. Edificio schedato al n. 524 nel vigente Piano degli Interventi.

Importo a base d'asta è di Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita degli immobili in oggetto:

- **le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità:** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- **le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

La vendita dell'immobile si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta, con ogni servitù attiva e passiva esistente.

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 nr. 827;

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nel successivo punto 3).

2 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, al "**Comune di Moriago della Battaglia (TV), Piazza della Vittoria n. 14 - Cap. 31010, Moriago della Battaglia (TV)**", entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 29.11.2019**, per posta a mezzo piego raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta;

Il plico dovrà inoltre riportare esternamente il nome e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "**ASTA DEL 02.12.2019 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENE DEL COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA, SEZIONE B, FOGLIO 2, MAPPALE 104**".

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione:

- **dichiarazione sostitutiva** secondo quanto disposto dal successivo punto A;
- **busta chiusa contenente "offerta economica"** secondo quanto disposto dal successivo punto B;
- **cauzione provvisoria** secondo quanto disposto dal successivo punto C;
- **fotocopia documento d'identità** secondo quanto disposto dal successivo punto D.

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/00 (come da modello "allegato B" o "allegato C" al presente bando), redatta in carta semplice e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma non autenticata, leggibile per esteso dal concorrente, che deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- **per le persone fisiche (allegato B):** nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente e dichiarazione con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:
 1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

4. di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
5. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
6. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
7. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

– **per le ditte individuali, società ed enti di qualsiasi tipo (allegato C):** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e dichiarazione con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:

1. di preso visione ed accettato le condizioni contenute nel bando di gara, di essersi è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
2. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
3. di essere iscritto alla Camera di Commercio;
4. di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;
5. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
7. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
8. in sostituzione definitiva del certificato di solvibilità e di assenza di procedure concorsuali di competenza della Camera di C.I.A.A.:
 - che la Società/Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si è verificato nell'ultimo quinquennio;
 - che a carico della Società/Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
 - nominativo del titolare (*per le ditte individuali*);
 - nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (*per le società*);
9. in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:
 - che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (*per le ditte individuali*) o dei legali rappresentanti (*per le società*).

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

B) L'OFFERTA ECONOMICA, pena l'esclusione, deve essere **chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura**, recante l'intestazione del **mittente** e la dicitura **"Offerta economica"**.

L'offerta resa sotto forma di una dichiarazione (come da modello "allegato D" al presente bando), **su carta bollata da € 16,00**, redatta in lingua italiana, contenente il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal concorrente con firma non autenticata, leggibile per esteso.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente é dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che hanno formulato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

C) CAUZIONE PROVVISORIA di euro 500,00.= pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta del lotto di riferimento costituita, pena l'esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- versamento alla Tesoreria comunale **BANCA INTESA SAN PAOLO – Filiale di Sernaglia della Battaglia**, codice IBAN IT73M0306962092100000046001 con causale di versamento **CAUZIONE PER ASTA PUBBLICA BENE COMUNALE - Immobile sito in Comune di Moriago della Battaglia, Sez. B, F. 2, mappale 104;**
- assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato al **COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA**.

D) FOTOCOPIA non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore dell'offerta e delle dichiarazioni.

3 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

4 – AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Il pagamento del saldo del prezzo offerto deve avvenire prima della firma del contratto tramite versamento alla Tesoreria comunale **BANCA INTESA SAN PAOLO – Filiale di Sernaglia della**

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00



COMUNE DI MORIAGO DELLA BATTAGLIA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Area Tecnico - Manutentiva

Battaglia, codice IBAN IT73M0306962092100000046001 con causale di versamento SALDO PER ASTA PUBBLICA BENE COMUNALE - Immobile sito in Comune di Moriago della Battaglia, Sez. B, F. 2, mappale 104, oppure tramite assegno circolare da consegnare all'atto della firma del contratto;

Il rogito sarà stipulato da un Notaio scelto dalla ditta aggiudicataria.

Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Il presente Bando è all'Albo Pretorio del Comune di Moriago della Battaglia e sul sito informatico del Comune di Moriago della Battaglia www.comune.moriago.it, nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Moriago Della Battaglia, 08.11.2019



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Loris Dalto

INDICAZIONI UTILI

P.za della Vittoria, n. 14
31010 – Moriago della Battaglia (TV)
C.F./P.I.: 00486670268
sito web: www.comune.moriago.tv.it

INFORMAZIONI SULL'UFFICIO

Competenza: Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente
Responsabile del Servizio: geom. Loris Dalto
Tel. 0438.890831 – Fax: 0438.892803
E-mail: lavoripubblici@comune.moriago.tv.it
Apertura al pubblico: lunedì 9.00 – 12.00 e mercoledì 17.00 – 19.00